

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин с помещениями делового назначения) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельске по улице Дружбы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин с помещениями делового назначения) на земельном участке площадью 835 кв. м с кадастровым номером 29:22:060703:78, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Дружбы:

установление максимального процента застройки земельного участка 76 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

с юго-восточной стороны до 0 метров,

с юго-западной стороны до 0 метров,

с северо-восточной стороны до 2 метров,

с северо-западной стороны до 2,9 метров;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий – 3,8 метров;

уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта - 6 мест;

размещение 6 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка (с северо-западной стороны земельного участка);

установление доли озелененной территории земельного участка - 4 процента.